



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 589**

19 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3774/1841 (1)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του ΟΤ.Γ.44 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης "Κουμπέ" Νεροκούρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα της παρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2) Το με αρ. πρωτ. 6896/2722/19.3.2001 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ.

3) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο "Κουμπέ" Νεροκούρου στο ΟΤ.Γ.44 (Π.Δ/γμα 13.5.88 ΦΕΚ 540 Δ΄/28.7.88).

4) Το με αρ. 23767/1965 συμβόλαιο συμβ/φου Χανίων Κανάκη Νικολάου Φραγκιαδάκη.

5) Το τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Μάρτιος 2001 που συνέταξε ο αγρ. τοπογράφος για το υπόψη οικόπεδο.

6) Το με αρ. πρωτ. 33/25.6.2001 (θέμα 3ο) πρακτικό ΣΧΟΠ Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

1) χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το με στοιχεία (23, 24, 25, 10, 6, 5, 4, 3, 35, 34, 30, 29, 28, 27, 26, 23) οικόπεδο εντός του ΟΤ.Γ.44 αποκλεισμένο από τους γύρω εγκεκριμένους δρόμους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων περιοχής "Κουμπέ" Νεροκούρου", όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που συντάχθηκε από τον αγρ. τοπογράφο μηχ/κο Καλογερή Ι. Νικόλαο.

2) ορίζουμε όρους δόμησης του υπόψη οικοπέδου ως, εξής:

α. Μέγιστο ύψος: 8.00 μ.

β. Αριθμός ορόφων: 2

γ. Λοιποί όροι δόμησης: οι ισχύοντες για το ΟΤ.Γ.44.

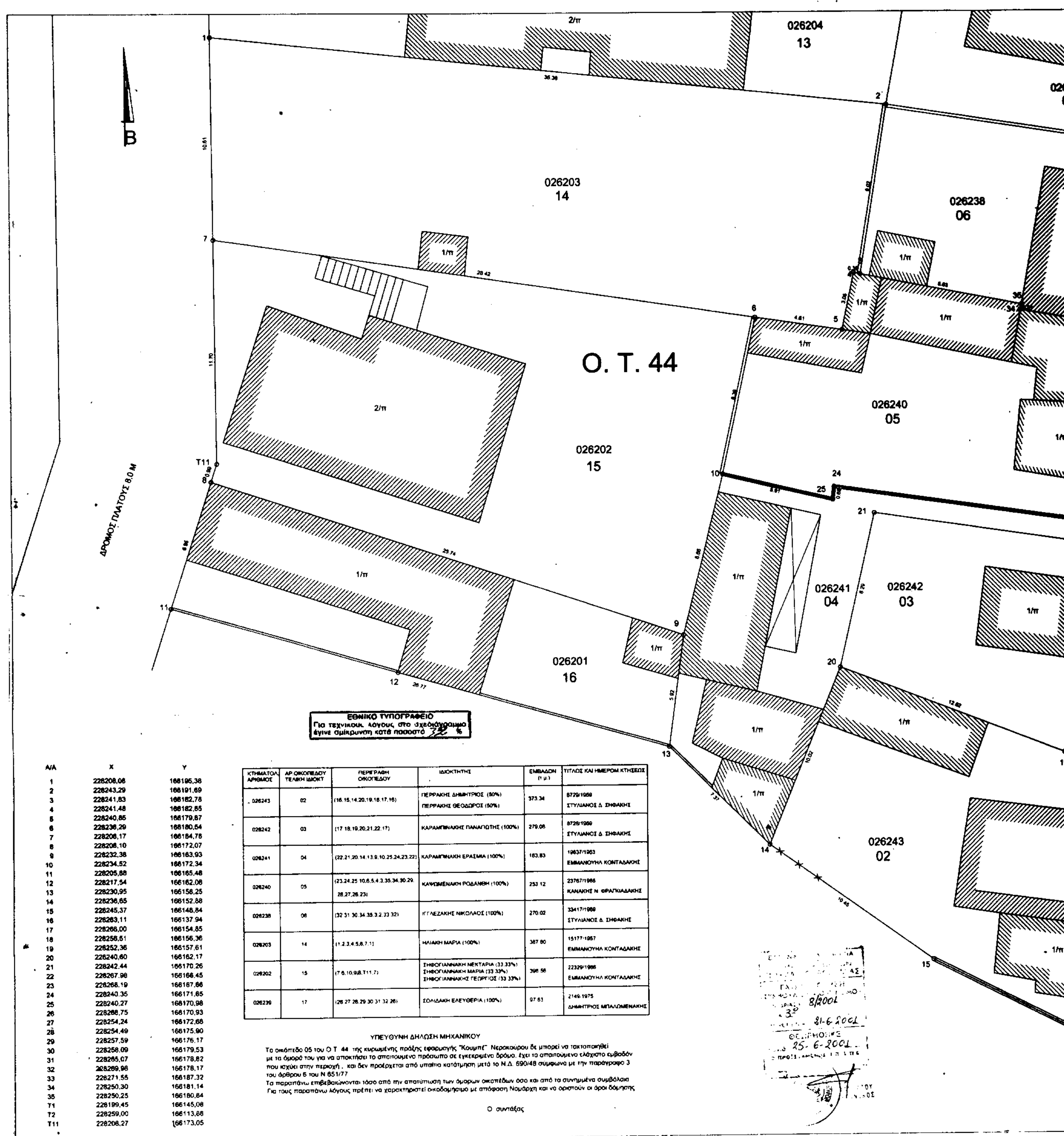
3) Στο οικόπεδο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).

4) Με την απόφαση αυτή δεν προκαλούνται δαπάνες στον κρατικό προϋπολογισμό.

5) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 2 Ιουλίου 2001

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ



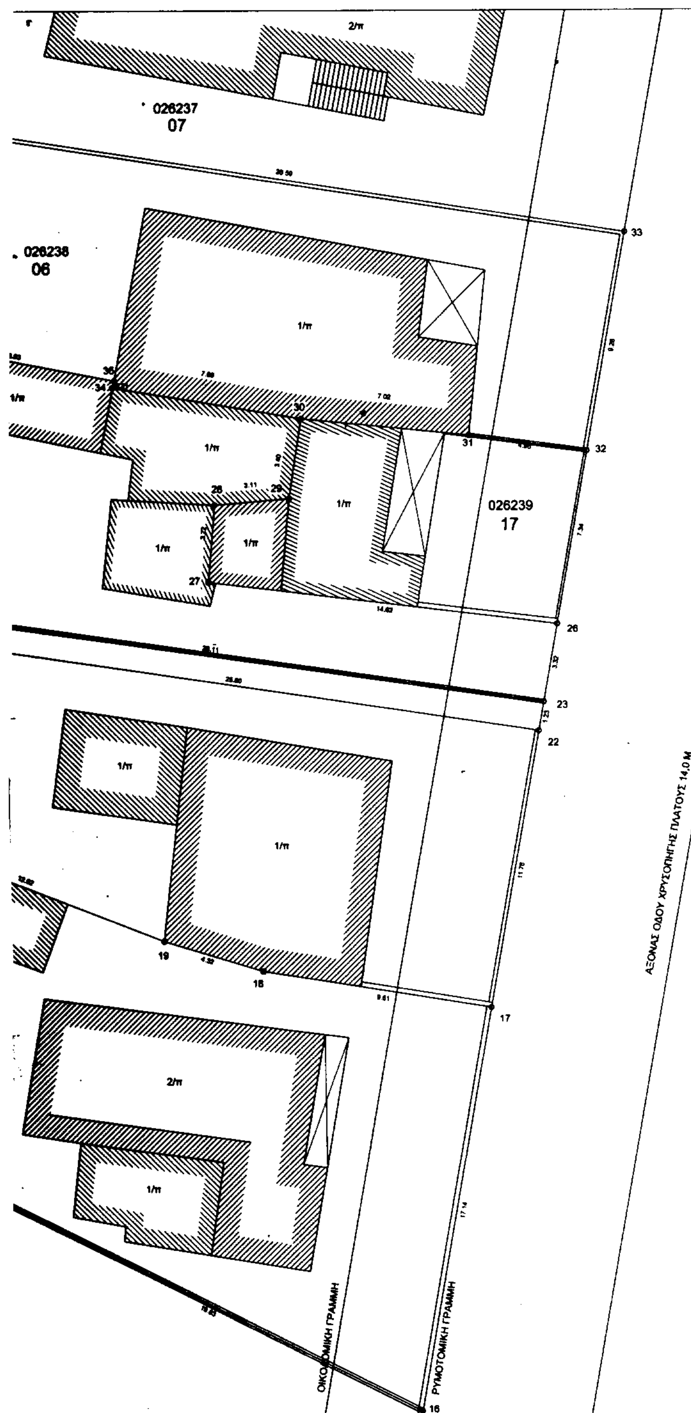
Α/Α	Χ	Υ
1	228208,06	166195,38
2	228243,29	166191,69
3	228241,83	166182,78
4	228241,48	166182,65
5	228240,85	166179,87
6	228236,29	166180,54
7	228206,17	166184,76
8	228208,10	166172,07
9	228232,38	166163,93
10	228234,52	166172,34
11	228205,88	166165,48
12	228217,54	166162,06
13	228230,95	166158,25
14	228236,65	166152,88
15	228245,37	166148,84
16	228263,11	166137,94
17	228266,00	166154,85
18	228258,51	166156,36
19	228252,36	166157,61
20	228240,60	166162,17
21	228242,44	166170,26
22	228267,98	166166,45
23	228268,19	166167,86
24	228240,35	166171,65
25	228240,27	166170,98
26	228268,75	166170,93
27	228254,24	166172,68
28	228254,49	166175,90
29	228257,59	166176,17
30	228258,09	166179,53
31	228265,07	166178,82
32	228269,98	166178,17
33	228271,55	166187,32
34	228250,30	166181,14
35	228250,25	166180,84
Τ1	228199,45	166145,08
Τ2	228259,00	166113,86
Τ11	228208,27	166173,05

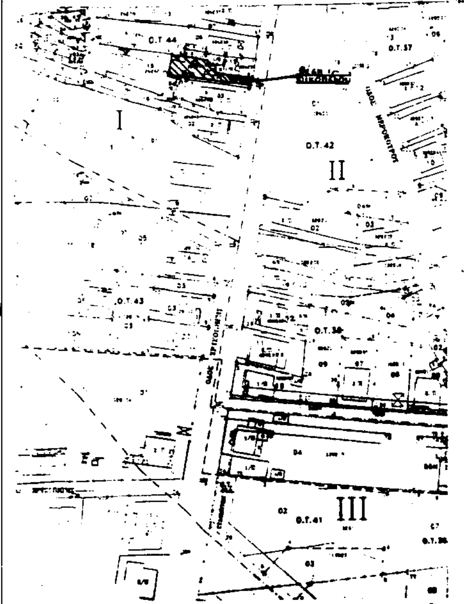
ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜ.ΚΤΗΣΕΩΣ
026243	02	(16.15,14.20,19.18.17,16)	ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (50%) ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (50%)	373.34	8729/1969 ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΣΗΦΑΚΗΣ
026242	03	(17 18,19,20,21.22.17)	ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (100%)	279,06	8726/1969 ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΣΗΦΑΚΗΣ
026241	04	(22,21,20.14.13.9.10.25.24,23,22)	ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΚΗ ΕΡΑΣΜΙΑ (100%)	183,83	19637/1963 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΑΔΑΚΗΣ
026240	05	(23,24,25 10,6,5,4.3.35,34,30.29. 28,27,26.23)	ΚΑΨΩΜΕΝΑΚΗ ΡΟΔΑΝΘΗ (100%)	253 12	23767/1966 ΚΑΝΑΚΗΣ Ν. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ
026238	06	(32 31 30.34.35.3.2.33 32)	ΙΓΓΛΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (100%)	270.02	33417/1969 ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΣΗΦΑΚΗΣ
026203	14	(1.2.3.4.5,6,7.1)	ΗΛΙΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (100%)	387 80	15177/1957 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΑΔΑΚΗΣ
026202	15	(7 6,10,9,8.Τ11,7)	ΣΗΦΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ (33,33%) ΣΗΦΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (33 33%) ΣΗΦΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (33 33%)	396 56	22329/1966 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΑΔΑΚΗΣ
026239	17	(26 27 28.29 30 31 32 26)	ΣΟΛΙΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ (100%)	97 63	2149/1975 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΩΜΕΝΑΚΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο 05 του Ο Τ 44 της κυρωμένης πράξης εφαρμογής "Κουμπέ" Νεροκούρου δε μπορεί να τακτοποιηθεί με τα όμορά του για να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο, έχει το απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδόν που ισχύει στην περιοχή, και δεν προέρχεται από υπαίτια κατάτμηση μετά το Ν.Δ. 690/48 σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν 651/77
Τα παραπάνω επιβεβαιώνονται τόσο από την αποτύπωση των όμορων οικοπέδων όσο και από τα συνημμένα συμβόλαια
Για τους παραπάνω λόγους πρέπει να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμο με απόφαση Νομάρχη και να οριστούν οι όροι δόμησης

Ο συντάξας





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ "ΚΟΥΜΠΕ" ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΨΩΜΕΝΑΚΗ ΡΟΔΑΝΘΗ		
ΕΡΓΟ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΥΦΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ "ΚΟΥΜΠΕ " ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΟΜΟΡΩΝ)		
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	1	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΝΙΚΟΣ Ι. ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37758 ΑΦΜ 027319300 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΤΖΑΚΑΚΑΚΗ 56 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ: 44510 FAX 40542			
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001			

Αριθ. 4711/2000 (2)

Άρση αναδάσωσης από δημόσια αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 2,35474 στρεμμάτων στη θέση "Χελιδονού" Περιφέρειας Δήμου Κηφισιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 "Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 "Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.".

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν.998/79 "Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και ειδικότερα:

α) Του αρθ. 38,

β) Του αρθ. 41 παρ. 1 και 44 παρ. 3 ως και την αριθ. 160417/1180/8.7.80 δ/γη Υπουργείου Γεωργίας "Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις".

γ) Το αρθ. 45 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 13 Ν.1882/82.

δ) Το αρθ. 58 όπως διαμορφώθηκε και ισχύει με τους Ν.1822/88 και 2040/92.

5. Την αριθ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων και Νομικών Δ/νσεων που έγινε αποδεκτή με την αριθ. 86004/4.6.1987 δ/γη Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 990/5.7.1982 (ΦΕΚ 146/τ.Δ/11.5.1983) απόφαση Νομάρχη Διαμ. Ανατ. Αττικής, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθ. 3862/15.12.1992 (ΦΕΚ 1360/τ.Δ/1992) όμοια Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, εξ' αιτίας πυρκαγιάς, έκταση εμβαδού (880) στρεμμάτων στη θέση "Χελιδονού" περιφέρειας Δήμου Κηφισιάς.

7. Το αριθμ. 235357/20.1.1999 και 223980/16.3.2000 έγγραφα της ΕΥΔΑΠ με τα οποία αιτείται την έγκριση εγκατάστασης σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 3 Ν.998/79, δύο αντλιοστασίων, μιας δεξαμενής και ενός υδροστροβίλου σε έκταση εμβαδού (2,35474) στρεμμάτων στη θέση "Χελιδονού" στα πλαίσια της μελέτης του έργου διασύνδεσης του Ταμιευτήρα Μαραθώνα με τα διυλιστήρια Πόλεως δια της σήραγγας Μπογιατίου, έργο που θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες ύδρευσης της Πρωτεύουσας.

8. Τις αριθ. 816/29.3.2000 και 3991/30.11.2000 σχετικές αναφορές του Δασαρχείου Πεντέλης από τις οποίες προκύπτει ότι η ανωτέρω έκταση των (2,35474) στρεμμάτων εμπίπτει εντός των ορίων της έκτασης των (880) στρεμμάτων για την οποία ισχύει η αριθ. 990/5.7.1982 απόφαση Νομάρχη Διαμ. Ανατολικής Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την 3862/92 όμοια.

9. Εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής σύμφωνα με την οποία η υπ' όψει έκταση δεν έφερε βλάστηση κατά την πυρκαγιά της 3.8.1981 και δεν κάηκε.

10. Το γεγονός ότι επί της υπόψη εκτάσεως θα εγκατασταθούν έργα υποδομής απολύτως απαραίτητα για την ύδρευση του πολεοδομικού συγκροτήματος των Αθηνών, αποφασίζουμε:

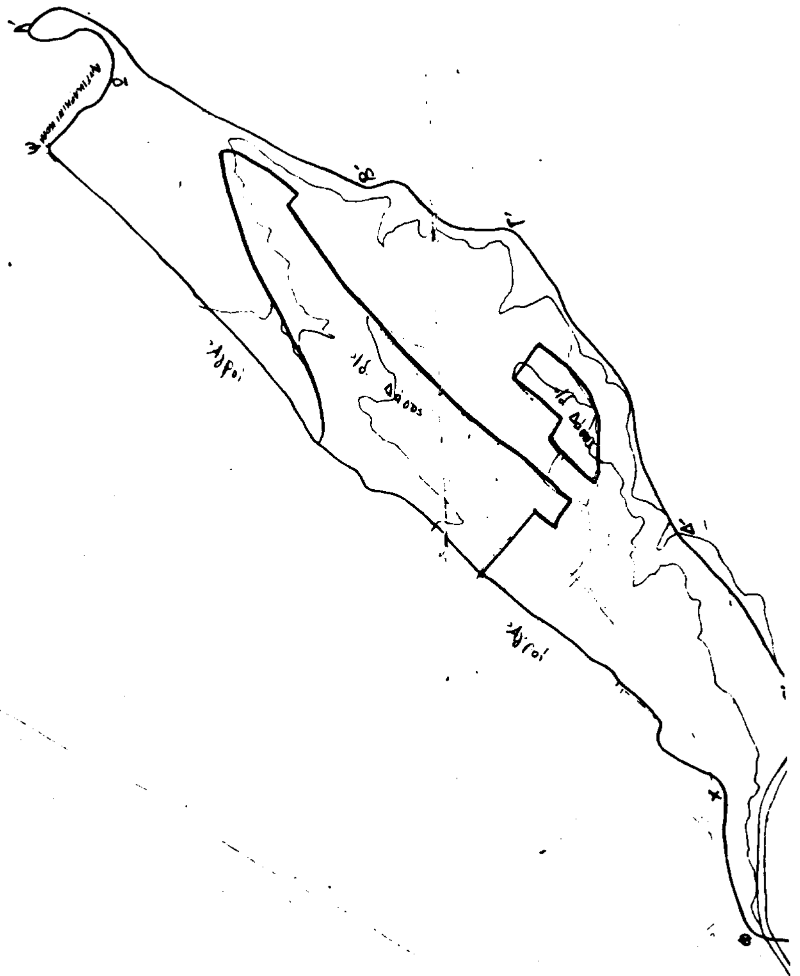
Αίρουμε την αναδάσωση από δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων, τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών του χιλιοστού του στρέμματος (2,35474 στρ.) στη θέση "Χελιδονού" περιφέρειας Δήμου Κηφισιάς Ν. Αττικής, όπως αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, α στο απόσπασμα χάρτου (αριθ. πινακίδων 6435/8 και 6445/2) κλίμακος 1:5000, το οποίο θεωρείται από το Δασάρχη Πεντέλης Αναστάσιο Καζάση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η άρση της αναδάσωσης από την έκταση των (2,35474) στρεμμάτων γίνεται προκειμένου στη συνέχεια να δοθεί στην ΕΥΔΑΠ, έγκριση εγκατάσταση σ' αυτή (την έκταση) δύο αντλιοστασίων, μιας δεξαμενής και ενός υδροστροβίλου, τα οποία προβλέπονται να κατασκευαθούν στα πλαίσια της μελέτης του έργου διασύνδεσης του Ταμιευτήρα Μαραθώνα με τα διυλιστήρια Πόλεως δια της σήραγγας Μπογιατίου, έργο το οποίο θα εξυπηρετήσει τα μέγιστα τις ανάγκες ύδρευσης της Πρωτεύουσας και του Λεκανοπεδίου Αττικής γενικότερα εν όψει μάλιστα και της εκτελέσεως των έργων για την Ολυμπιάδα του 2004.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Κλ 1:5000

συνολικής εκτάσεως 880 στρ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

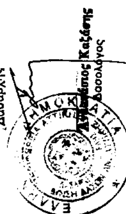
Εμβαδόν (αβγδεζηθια) = 2.35474 στρέμ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό *

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΚΗΦΙΣΣΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εις το υπ' αριθ. 616/29.3.2000 έγγραφον του Δασαρχείου Πεντέλης
Γέρακας 29.3.2000
Ο Δασάρχης



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Αριθ. 2252 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,500 στρεμμάτων στη θέση «Φανός» της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως", όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ".

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας" και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ/1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, "Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις".

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 3795/11.6.2001 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, Δημόσια διακατεχόμενη δασική - δάσος έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και πεντακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (2,500) που βρίσκεται στη θέση «Φανός, περιφερείας της Κοινότητας Καλάμου Ν. Αττικής με σκοπό, τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλο προορισμό και τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και της δασικής έκτασης των οποίων η δασική βλάστηση κατεστράφη από παράνομη εκχέρσωση μεταξύ των ετών 1945 - 1962.

και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Α.

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασικές και αγροτικές εκτάσεις της περιοχής Καλάμου Ν. Αττικής.

Δυτικά: Με δασικές εκτάσεις της ως άνω περιοχής.

Βόρεια: Με γεωργικές εκτάσεις της ως άνω περιοχής.

Νότια: Με γεωργικές σήμερα εκτάσεις της ως άνω περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

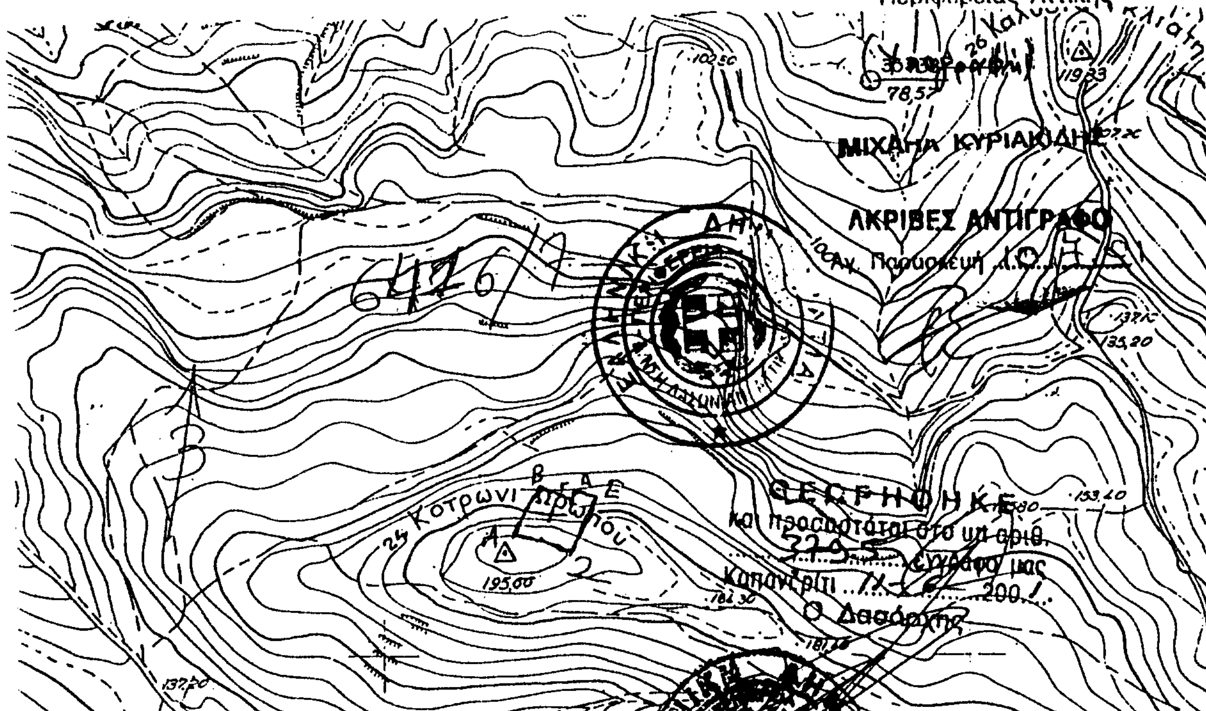
Αγία Παρασκευή, 9 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

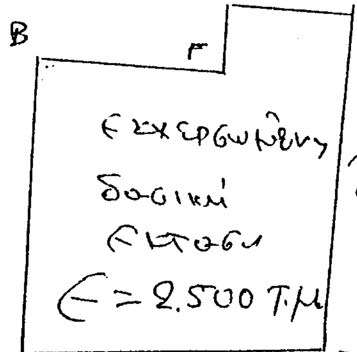
ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΠΡΟΣ ΚΗΡΥΞΗ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΦΑΝΟΣ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 2.500 Τ.Μ.

2) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 2252/2001
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 9-7-2001
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής



Σημερινή γεωργική έκταση



Β
Δάσος

Σημερινή γεωργική έκταση

Σημερινή γεωργική έκταση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ε. Φραγκιαδάκης
Δασολόγος

Καπανδρίτι 23-5-2001

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Διον. Σωτηρόπουλος